

### ПРОТОКОЛ № 3

О проведении очно-заочного собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, д. № 25

г. Сортавала

Форма проведения собрания – очно - заочная.

Собрание проводится по инициативе собственника жилого помещения № 1 – Шершневой Татьяны Витальевны

Присутствовали: - жильцы 4-х квартирного дома по:г. Сортавала, с. Хелюля, ул. Центральная, дом № 25.

Общая площадь дома – 289,1 кв.м.

Для подсчета количества голосов использовать принцип 1 кв.м. площади квартиры равен 1 голосу.

Итого: - общее количество голосов собственников помещений дома – 289,1 м<sup>2</sup> голосов;

- в собрании принимает участие – 289,1 м<sup>2</sup> голосов собственников помещений, что составляет – 100% от общего количества голосов.

На основании п. 3 ст. 45 ЖК РФ собрание правомочно.

Кворум для проведения собрания имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор счетной комиссии.
3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта.
4. Выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта.
5. О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключении договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение надзора за проведением капитального ремонта в многоквартирном доме.
7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).
8. Источник финансирования проведения капитальных работ.
9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.
10. О способе уведомления собственников о принятом решении.

### РЕШЕНИЕ.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем ОСС Шершневу Т.В.;

выбрать секретарем ОСС - Дышлевич А.Е.;

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать председателем ОСС Шершневу Т.В.;

выбрать секретарем ОСС - Дышлевич А.Е.

2. Выбор счетной комиссии.

Предложено: выбрать счетную комиссию Шершневу Т.В. -

Дышлевич А.Е. -

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

« ЗА» - 100% « ПРОТИВ» - 0% « ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать счетную комиссию Шершневу Т.В.; Дышлевич А.Е.;

3. О перечне работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроках проведения капитального ремонта. Предложено: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: на период с 2021г по 2026год.

1. установка УУТЭ; «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
- 2..капитальный ремонт системы розлива холодного водоснабжения ( без учета стояков); «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
3. капитальный ремонт системы водоотведения ( без учета стояков); «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
4. капитальный ремонт электрических инженерных сетей. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%
5. Капитальный ремонт кровли. «ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: на период с 2021г по 2026год

- 1.установка УУТЭ;
- 2..капитальный ремонт системы розлива холодного водоснабжения ( без учета стояков)
3. капитальный ремонт системы водоотведения ( без учета стояков);
4. капитальный ремонт электрических инженерных сетей.
5. Капитальный ремонт кровли.

4. Выбор лиц по утверждению сметы расходов по программе капитального ремонта. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

Предложено утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, согласно сметы расходов..

выбрать Шершневу Т.В. для утверждения сметы расходов по программе капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно утвержденному перечню работ.  
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: Предложено утвердить предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, согласно сметы расходов.. выбрать Шершневу Т.В. для утверждения сметы расходов по программе капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, согласно утвержденному перечню работ

5 О выборе подрядной организации на проведение капитального ремонта и заключений договора строительного подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: выбрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта ООО «Комфорт» и заключить с ООО «комфорт» договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать подрядной организацией на проведение капитального ремонта ООО «Комфорт» и заключить с ООО «комфорт» договор подряда на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.  
6. О выборе лиц, которые будут осуществлять проведение надзора за проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: определить лицо, осуществляющее проведение надзора за проведением капитального ремонта общего имущества в

многоквартирном доме. Шершневу Т.В  
«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: определить лицо, осуществляющее проведение надзора за проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. Шершневу Т.В

7. Выбор лиц, которые от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).  
Предложено: выбрать Шершневу Т.В, которая от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: Шершневу Т.В, которая от имени собственников многоквартирного дома, уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать все соответствующие документы (акты).

8. Источники финансирования проведения капитальных работ.

Предложено: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в Карельском отделении №8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск, р/сч 4070581066500000563

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: определить источник финансирования средств на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома - денежные средства, находящиеся на специальном счете в Карельском отделении №8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск, р/сч 4070581066500000563

9. О выборе лица, уполномоченного на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме.

Предложено: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - управляющую организацию ООО «Комфорт»

«ЗА» - 100% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Решение: выбрать уполномоченным лицом на передачу документов для перечисления со специального счета денежных средств в адрес выбранной подрядной организации на проведение капитального ремонта в многоквартирном доме - управляющую организацию ООО «Комфорт»

10. О способе уведомления собственников о принятом решении

Предложено: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах.

Решение: уведомить собственников помещений в многоквартирном доме о результатах голосования общего собрания собственников посредством вывешивания копий протокола на информационных стендах

Инициатор ОСС Шершнев Т.В./

Счетная комиссия:

Председатель ОСС Шершнев Т.В./

Шершнев Т.В./

Секретарь ОСС Дыплевич А.Е./

Дыплевич А.Е./